

**PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI “RISANAMENTO
CONSERVATIVO (CAT. D1) EDIFICIO CIMINIERA – COMPENDIO EX MANIFATTURA
TABACCHI DI ROVERETO – PIAZZA MANIFATTURA – SACCO – ROVERETO – P.ED.
1/7 C.C. SACCO”.**
CODICE CIG: 7560317AF2

Verbale delle operazioni di gara

**Verifica della completezza e della regolarità formale e sostanziale della documentazione
prodotta dai concorrenti e valutazione delle offerte.**

Presso la sede di Trentino Sviluppo S.p.A. (TN), Via Fortunato Zeni n. 8, alle ore 09:35 del giorno 07 agosto 2018, si tiene la seduta di gara per l’affidamento dei lavori delle opere di risanamento conservativo (cat. D1) edificio Ciminiera – compendio ex Manifattura Tabacchi di Rovereto – Piazza Manifattura – Sacco – Rovereto – p.ed. 1/7 C.C. Sacco.

Il giorno 06 luglio 2018 è stata bandita dal Sig. Sergio Anzelini, Presidente di Trentino Sviluppo S.p.A., la gara telematica sul Sistema Informatico ME-PAT, di cui all’art. 23, comma 6, del D.P.G.P. 22 maggio 1991, n. 10-40/Leg., messo a disposizione dalla Provincia Autonoma di Trento:

Importo complessivo di appalto: Euro 783.022,18.- di cui Euro 733.126,86.- per lavorazioni soggette a ribasso ed Euro 49.895,32.- per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

Termine di scadenza delle offerte: 06 agosto 2018 ore 12.00.

Modalità di aggiudicazione: ai sensi dell’art. 16, comma 3 della L.P. n. 2/2016, dell’art. 40 comma 1 della L.P. 26/93 e dell’art. 63 del Regolamento di attuazione della L.P. 26/93.

Trentino Sviluppo S.p.A., ha provveduto a trasmettere con lettera Prot. n. 9321 CONS/DO-PP/AC/mz di data 06 luglio 2018, l’invito alla procedura negoziata telematica alle imprese di seguito elencate:

Denominazione	Cod. Fiscale	Indirizzo
BASSO GEOM. LUIGI S.R.L.	00342520228	CORSO BUONARROTI, 47 – 38100 TRENTO
COSTRUZIONI CASAROTTO S.R.L.	01212950222	STRADA DELLA BARICATA, 37 – 38059 CASTEL IVANO (TN)
COSTRUZIONI DEBIASI S.R.L.	01348530229	VIALE BARUFFALDI, 3 – 38066 RIVA DEL GARDA (TN)
COSTRUZIONI I.C.E.S. S.R.L.	00105540223	VIA TRENTO, 7 -38010 SPORMAGGIORE (TN)
DEGA DI GASPERINI MIRIAM & C. S.A.S.	00942090226	VIA MIRAVALLE, 19 – 38068 TRAMBIENO (TN)
EDILTENNO S.R.L.	02381290226	VIA SAN CASSIANO, 22 – 38066 RIVA DEL GARDA (TN)
EDILUX S.R.L.	01905870224	VIALE A. DEGASPERI, 16 – 38073 CAVEDINE (TN)
FOGAROLLI S.R.L.	01944130226	VIA VIENNA, 122 -38121 TRENTO
GALLAZZINI COSTRUZIONI S.R.L.	01686680222	VIA SACCONI, 8 – 38094 PORTE DI RENDENA (TN)

IMPRESA BAILONI MARCO & C. S.N.C.	00347160228	VIA NOGAROLE, 5 – 38049 ALTOPIANO DELLA VIGOLANA (TN)
IMPRESA COSTRUZIONI POJER ENZO S.R.L.	00430160226	VIA MARTINO AICHNER, 1 – 38121 TRENTO
MARCOLLA COSTRUZIONI S.R.L.	01100930229	VIA ALLA MADONNINA, 20 – 38025 DIMARO FOLGARIDA
MASTRIA COSTRUZIONI S.R.L.	01954240220	VIA ROSMINI, 18/3 – 38013 FONDO (TN)
MONTIBELLER COSTRUZIONI S.R.L.	00686260225	VIA MEGGIO, 14 – 38050 RONCEGNO TERME (TN)
NEROBUTTO TIZIANO & FRANCESCO S.N.C.	01414840221	ZONA INDUSTRIALE, 3/A 3/B – 38055 GRIGNO (TN)
PEDERZOLLI DINO E AMPELIO S.N.C.	00442200226	VIALE TRENTO, 1 – 38073 CAVEDINE (TN)
SEPPI COSTRUZIONI S.R.L.	00953780228	VIA PASSO DELLA MENDOLA, 47 – 38010 RUFFRÈ-MENDOLA (TN)
STANCHINA SILVANO	STNSVN68E22D 302Q	VIA ACQUASERI, 34/D – 38025 DIMARO FOLGARIDA (TN)
TOCCOLI CHERUBINO S.R.L.	01953160221	VIA AL SARCA, 15 -38074 DRO (TN)
VAGLIA COSTRUZIONI S.R.L.	02114340173	VIA DEL CERÈ, 22 – 38083 BORGO CHIESE (TN)

Decorso il termine di scadenza offerte, il banditore ha delegato, tramite apposita funzionalità prevista sul Sistema Mercurio, il Direttore dell'Area Acquisti e Gare di Trentino Sviluppo S.p.A., Alessandra Cimolino, in qualità di Presidente del seggio di Gara, a procedere con l'apertura della documentazione dei concorrenti che hanno presentato la propria offerta. All'apertura delle offerte sono presenti in qualità di testimoni Paola Eccel e Massimo Ziggiotto.

Il Presidente del seggio procede all'identificazione della Sig.ra Paola Marcolla che ha chiesto di presenziare all'apertura delle buste in rappresentanza della ditta Marcolla Costruzioni Srl, assumendo copia fotostatica del documento d'identità allegato al presente verbale e relativa delega.

Alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte risultavano pervenute le seguenti offerte:

Denominazione	Offerta	Stato	Data/Ora offerta
COSTRUZIONI DEBIASI S.R.L.	3000205698	Offerta presentata	03.08.2018 – 10:57:05
MASTRIA COSTRUZIONI S.R.L.	3000206527	Offerta presentata	05.08.2018 – 10:40:12
TOCCOLI CHERUBINO S.R.L.	3000206554	Offerta presentata	03.08.2018 – 15:07:27
COSTRUZIONI I.C.E.S. S.R.L.	3000206556	Offerta presentata	03.08.2018 – 11:23:50
DEGA DI GASPERINI MIRIAM & C. S.A.S.	3000206600	Offerta presentata	03.08.2018 – 15:57:07
EDILUX S.R.L.	3000206635	Offerta presentata	06.08.2018 – 10:03:21
COSTRUZIONI CASAROTTO S.R.L.	3000206641	Offerta presentata	03.08.2018 – 17:35:13
PEDERZOLLI DINO E AMPELIO S.N.C.	3000206671	Offerta presentata	04.08.2018 – 14:20:35
MARCOLLA COSTRUZIONI S.R.L.	3000206723	Offerta presentata	06.08.2018 – 10:06:11

NEROBUTTO TIZIANO & FRANCESCO S.N.C.	3000206744	Offerta presentata	06.08.2018 – 10:35:31
FOGAROLLI S.R.L.	3000206764	Offerta presentata	06.08.2018 – 10:20:41
VAGLIA COSTRUZIONI S.R.L.	3000206792	Offerta presentata	06.08.2018 – 11:07:26

Risultano inoltre pervenute tramite il Sistema tre comunicazioni di rinuncia all'appalto da parte delle seguenti imprese: Gallazzini Costruzioni S.r.l., Stanchina Silvano e Basso geom. Luigi S.r.l..

Il Presidente sopra individuato, con l'assistenza dei testimoni, provvede:

- a dare atto che si è provveduto a verificare, con esito positivo, i verbali relativi ai sopralluoghi effettuati con riferimento a tutti i partecipanti alla gara;
- ad aprire i documenti amministrativi presentati dai 12 (dodici) concorrenti e a verificarne la completezza e la regolarità come richiesto nell'invito alla procedura negoziata, ossia della dichiarazione del legale rappresentante di ciascuna impresa attestante la sussistenza dei requisiti di partecipazione di cui al paragrafo 4.1 dell'invito alla procedura negoziata, della ricevuta di versamento del contributo di Euro 70,00.- (settanta/00) a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.) di cui al paragrafo 4.2 della lettera invito;
- a constatare che la documentazione amministrativa presentata da tutte le imprese partecipanti è stata prodotta in modo completo e regolare, dichiarandone l'ammissione alla gara.

Il Presidente di gara provvede all'apertura della documentazione economica di ogni concorrente ammesso alla fase successiva della procedura, al fine di verificarne la completezza e regolarità, come da cronologia di seguito riportata:

Denominazione	Offerta	Stato	Data/Ora offerta
COSTRUZIONI DEBIASI S.R.L.	3000205698	Apertura busta amministrativa	07.08.2018 09:44:28
		Apertura busta economica	07.08.2018 11:11:56
MASTRIA COSTRUZIONI S.R.L.	3000206527	Apertura busta amministrativa	07.08.2018 09:55:38
		Apertura busta economica	07.08.2018 11:17:05
TOCCOLI CHERUBINO S.R.L.	3000206554	Apertura busta amministrativa	07.08.2018 09:59:25
		Apertura busta economica	07.08.2018 11:20:22
COSTRUZIONI I.C.E.S. S.R.L.	3000206556	Apertura busta amministrativa	07.08.2018 10:04:07
		Apertura busta economica	07.08.2018 11:22:47
DEGA DI GASPERINI MIRIAM & C. S.A.S.	3000206600	Apertura busta amministrativa	07.08.2018 10:09:47
		Apertura busta economica	07.08.2018 11:25:16
EDILUX S.R.L.	3000206635	Apertura busta amministrativa	07.08.2018 10:14:13
		Apertura busta economica	07.08.2018 11:27:44
COSTRUZIONI CASAROTTO S.R.L.	3000206641	Apertura busta amministrativa	07.08.2018 10:24:57
		Apertura busta economica	07.08.2018 11:30:27
PEDERZOLLI DINO E AMPELIO S.N.C.	3000206671	Apertura busta amministrativa	07.08.2018 10:29:19
		Apertura busta economica	07.08.2018 11:33:41

MARCOLLA COSTRUZIONI S.R.L.	3000206723	Apertura busta amministrativa	07.08.2018 10:35:53
		Apertura busta economica	07.08.2018 11:36:31
NEROBUTTO TIZIANO & FRANCESCO S.N.C.	3000206744	Apertura busta amministrativa	07.08.2018 10:49:37
		Apertura busta economica	07.08.2018 11:39:06
FOGAROLLI S.R.L.	3000206764	Apertura busta amministrativa	07.08.2018 10:56:31
		Apertura busta economica	07.08.2018 11:41:52
VAGLIA COSTRUZIONI S.R.L.	3000206792	Apertura busta amministrativa	07.08.2018 11:02:29
		Apertura busta economica	07.08.2018 11:44:42

Il Presidente procede quindi:

- a dare atto che tutti i concorrenti hanno presentato regolarmente e con le modalità richieste la documentazione relativa all'assolvimento dell'imposta di bollo;
- a dare atto che il concorrente Pederzoli Dino e Ampelio Snc si è presentato in qualità di mandataria della costituenda ATI con Termoidraulica F.lli Leonardi Srl (mandante). La costituenda ATI non risulta essere in possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione, in quanto priva della speciale abilitazione (D.M. 22 gennaio 2008 , n. 37 e s.m.) o di attestazione SOA per le opere ricomprese nella **cat. OS30 (impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi)**, inoltre non ha provveduto ad allegare alla documentazione economica l'eventuale dichiarazione di volersi avvalere del subappalto per la realizzazione di tali lavorazioni. Pertanto l'offerta della costituenda ATI tra Pederzoli Dino e Ampelio S.n.c. e Termoidraulica F.lli Leonardi S.r.l. viene invalidata senza procedere all'apertura degli allegati "lista lavorazioni e forniture" e "documento di sintesi offerta";
- a dare atto che i restanti partecipanti hanno presentato regolarmente e con le modalità richieste la dichiarazione di subappalto di cui al paragrafo 3.3 dell'invito alla procedura negoziata, fermo restando che il rispetto della quota massima subappaltabile verrà verificato in corso di esecuzione dei lavori;
- a dare lettura ad alta voce della percentuale di ribasso offerta da ciascun concorrente e a formare la graduatoria, come previsto al paragrafo 5 della lettera invito, ordinando le offerte in ordine crescente di ribasso;
- ai sensi dell'art. 40, comma 1 della L.P. 26/93, a procedere alla valutazione delle offerte anomale ed alla loro esclusione. In particolare le modalità per giungere alla determinazione dell'anomalia sono dettate dall'art. 63 comma 1, 2, 3 e 4 del regolamento di attuazione della L.P. 10 settembre 1993, n. 26, secondo il seguente schema:

	NOME	Percentuale di ribasso	
1	TOCCOLI CHERUBINO S.R.L.	1,347%	taglio ali
2	COSTRUZIONI DEBIASI S.R.L.	3,740%	taglio ali
3	VAGLIA COSTRUZIONI S.R.L.	7,285%	
4	MARCOLLA COSTRUZIONI S.R.L.	7,914%	
5	DEGA DI GASPERINI MIRIAM & C. S.A.S.	8,572%	aggiudicataria
6	COSTRUZIONI I.C.E.S. S.R.L.	8,664%	taglio ali
7	MASTRIA COSTRUZIONI S.R.L.	8,708%	taglio ali
8	NEROBUTTO TIZIANO & FRANCESCO S.N.C.	8,810%	taglio ali
9	EDILUX S.R.L.	8,910%	taglio ali
10	FOGAROLLI S.R.L.	9,131%	taglio ali
11	COSTRUZIONI CASAROTTO S.R.L.	9,209%	taglio ali

Numero offerte	11
Percentuale media:	7,481%
percentuale media + 15%:	8,603%
percentuale media - 15%:	6,359%
50^ percentile:	7,914%
Maggior ribasso dopo l'esclusione	8,572%
Differenza tra maggior ribasso e 50^ percentile:	0,658%
Soglia di anomalia	0,000%

Il Presidente di gara provvede infine ad aggiudicare i lavori in favore della **ditta DEGA DI GASPERINI MIRIAM & C. S.A.S.**, al prezzo di Euro 670.281,15.-, al netto degli oneri per la sicurezza di Euro 49.895,32., fatte salve le verifiche circa il possesso dei requisiti di partecipazione dichiarati nel corso della procedura di affidamento.

Il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 11:50.

Rovereto, 07 agosto 2018

Area Acquisti e Gare
Il Direttore
Alessandra Cimolino
(documento firmato digitalmente)